

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló **5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet)** 11. §-ában kapott felhatalmazása alapján az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások piaci elven történő bérbeadása céljából

versenytagyalást ír ki az alábbi feltételekkel.

A versenytárgyalási eljárás lefolytatója:

1) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) továbbiakban, mint Bérbeadó.

2) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága, továbbiakban, mint SZEFOB, vagy mint Bíráló/Kiíró

3) Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. (székhelye: 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 65. fszt. 2.), továbbiakban, mint Kezelő. (Elérhetősége: Ingatlangazdálkodási Osztály, Lakásügyi Csoport, tel.: +36 70/332-36-59)

4) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága (1211 Budapest, Kiss János altábornagy u. 54.), mint az ajánlati dokumentáció kitöltésében térítésmentesen segítséget nyújtó szervezet.

5) A Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft., mint Kezelő és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága térítésmentes tanácsadással állnak a leendő pályázók segítségére.

I.

1. A versenytárgyalási kiírással érintett ingatlanok köre:

	Albetét címe (Hrsz.)	komfortfokozat	alap- terület m ²	szobák száma	félszobák száma	Beköltözhető személyek száma / Lakószobarész	Becsült nettó anyag-költség (Ft)
1	Ady Endre út 13-15 5. em. 46 (209600/2/A/46)	összkomfortos	31	1	0	3 fő	1 160 260
2	Ady Endre út 41 8. em. 32 (209364/22/A/32)	összkomfortos	56	1	2	6 fő	1 860 332

3	Árpád utca 10 A 5. em. 123 (209364/3/A/124)	összkomfortos	46	1	1	5 fő	2 206 353
4	Árpád utca 10 C 8. em. 204 (209364/3/A/205)	összkomfortos	46	1	1	5 fő	2 563 463
5	Csillag utca 2. 7. em. 26 (200609/2/A/26)	összkomfortos	55	1	2	4 fő	1 916 332
6	Csillag utca 4 1. em. 1 (200609/2/A/41)	összkomfortos	55	2	0	5 fő	1 913 424
7	Dunadűlő út 3 A földszint 1 (208165/8/A/1)	összkomfortos	58	1	2	5 fő	2 440 696
8	Kossuth Lajos utca 112 8. em. 52 (201736/9/A/52)	összkomfortos	34	1	1	4 fő	1 603 825
9	Mars utca 7 földszint 5 (200522/0/A/6)	komfortos	42	1	1	3 fő	1 988 122
10	Petz Ferenc utca 24 7. em. 71 (208529/1/A/71)	összkomfortos	53	1	2	5 fő	2 182 685
11	Petz Ferenc utca 26 3. em. 40 (208529/1/A/150)	összkomfortos	53	1	2	5 fő	1 897 785
12	Rakéta utca 18/B földszint 1 (200502/0/A/13)	komfortos	58	2	0	6 fő	2 343 510
13	Szabadság utca 19 1. em. 3 (200559/0/A/32)	félkomfortos	20	1	0	2 fő	1 292 447
14	Szabadság utca 27-31. A 2. em. 1 (200537/0/A/9)	komfortos	35	1	0	2 fő	1 601 277
15	Szabadság utca 27-31. A 2. em. 2 (200537/0/A/10)	félkomfortos	49	2	0	5 fő	1 769 511
16	Szabadság utca 27-31. E 2. em. 4 (200537/0/A/80)	félkomfortos	35	1	0	2 fő	1 739 381
17	Szent István út 3 1. em. 81 (201837/1/A/47)	félkomfortos	24	1	0	3 fő	1 215 786
18	Szent István út 3 földszint 31 (201837/1/A/4)	komfortos	25	1	0	3 fő	1 298 804
19	Szent István út 3 földszint 34 (201837/1/A/7)	komfort nélkül	23	1	0	3 fő	1 135 033
20	Szent István út 3 földszint 61 (201837/1/A/27)	komfort nélkül	24	1	0	3 fő	1 073 033
21	Vénusz utca 19 1. em. 14 (200557/0/A/16)	komfortos	33	1	0	3 fő	1 795 908
22	Zrínyi utca 5 3. em. 11 (201031/70/A/14)	összkomfortos	55	1	2	6 fő	1 878 332
23	Mars utca 10 1. em. 3 (200535/0/A/7)	komfortos	51	2	0	5 fő	1 675 931
24	Simon Bolívar stny 11 3. em. 18 (201031/51/A/58)	összkomfortos	33	1	0	3 fő	382 135

2. A lakásokra általánosan jellemző műszaki paraméterek

A listában szereplő bérlakások olyan üresen álló ingatlanok, **melyek felújítási kötelezettséggel terheltek**. A felújítás kalkulált nettó anyagköltségének összege előzetes felmérés alapján került kiszámításra. A bérleményenként eltérő felújítási

költségekről a versenytárgyalási anyag tartalmaz tájékoztatást. A munkálatok elvégzésének határideje a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 (egy) naptári év. Az ingatlanokat a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, a Kezelő folyamatos műszaki ellenőrzése mellett a Rendelet 31. §-a alapján.

A helyreállítás során felmerült és indokolt, a Kezelő műszaki ellenőre által jóváhagyott (a Kezelő által elismert és befogadott) számlákkal igazolt anyagköltséget a havi bérleti díj 50 %-ig a Kezelő jóváírja. A műszaki átvételt követő 15 napon belül a Kezelő írásban köteles tájékoztatni a bérlőt arról, hogy a bérleti díj 50 %-ának megfizetése alól a bérlő mely időpontig mentesül a lakás műszaki átadását követően.

3. A lakbér mértéke és egyéb költségek megfizetésének módja

Ajánlattevő vállalja a piaci bérlakás általa megajánlott bérleti díjának (a megajánlható lakbér legkisebb mértéke: 994,-Ft/m²/hó) és a külön szolgáltatások, valamint a további szolgáltatások megfizetését minden hónapban az alábbiak szerint:

- a bérleti díjat havonta előre kell megfizetni Kezelő bankszámlájára történő átutalással, illetve postautalványon;
- a külön szolgáltatások díja a lakbéren felül: szemétszállítási díj, fűtési alapidő, elhasznált hőmennyiség díja, vízfelmelegítési díj, víz-, és csatornadíj; A külön szolgáltatásként meghatározott további díjak esetében a bérlő köteles a szerződés aláírását követő 8, azaz nyolc napon belül a szolgáltatókkal közvetlenül szerződést kötni, a mérőórákat a saját nevére átíratni, és a szolgáltatók számlája alapján e közüzemi szolgáltatások ellenértékét határidőben megfizetni. A Bérlő vállalja, hogy a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződéseket azok megkötését követően 15, azaz tizenöt napon belül a Bérbeadónak bemutatja.
- a Képviselő-testület – a lakbér mértékének értékállóságát biztosítandó – annak további növeléséről minden év februárjában dönthet, amely emelést az Ajánlattevő tudomásul vesz és elfogad a Rendelet 10. § (3) bekezdés d) pontja és a 49-50. §-aira figyelemmel.
- A felsoroltakon kívül a további szolgáltatások díját (pl.: villany, kábel TV, stb.) a bérlő a szolgáltatókkal kötött szerződésnek megfelelően közvetlenül a szolgáltatóknak köteles megfizetni.

4. A lakásbérleti szerződés időtartama

A lakás bérlete határozott időtartamú, a szerződés aláírásától számított 5 év időtartamra kerül bérbeadásra jelen versenytárgyalás keretében.

5. A bérleti szerződés megkötése, birtokbaadás időpontja

Az ajánlatot elbíráló döntésről a nyertes Ajánlattevő postai úton kap értesítést, illetve a nyertes ajánlat sorszáma a Kezelő hirdetőtábláján 5 napra kifüggesztésre kerül. A döntés kézhezvételétől számított jogvesztő 30 napon belül kell a nyertes Ajánlattevőnek a bérleti szerződést megkötnie, mely bérleti szerződés megkötését követően a birtokbaadásra 5 napon belül kell, hogy sor kerüljön. A nyertes visszalépése esetén, vagy ha a bérleti szerződés megkötésére az Ajánlattevő hibájából nem kerül sor, a befizetett regisztrációs díjból az általa megajánlott, vagy a kiírásban megállapított, az adott ingatlant érintő legkisebb megajánlható 1 havi lakbérnek megfelelő összegét elveszti, az bánatpénz címén a bérbeadót illeti meg.

A lakások megtekintésének időpontjai az alábbi táblázatban láthatóak:

	Albetét címe (Hrsz.)	Időpont 2023. október 09. – 2023. november 02.
1	Ady Endre út 13-15 5. em. 46 (209600/2/A/46)	2023.10.09. 9:00-11:00 óra
2	Ady Endre út 41 8. em. 32 (209364/22/A/32)	2023.10.09. 13:00-15:00 óra
3	Árpád utca 10 A 5. em. 123 (209364/3/A/124)	2023.10.10. 9:00-11:00 óra
4	Árpád utca 10 C 8. em. 204 (209364/3/A/205)	2023.10.10. 13:00-15:00 óra
5	Csillag utca 2. 7. em. 26 (200609/2/A/26)	2023.10.12. 9:00-11:00 óra
6	Csillag utca 4 1. em. 1 (200609/2/A/41)	2023.10.12. 13:00-15:00 óra
7	Dunadűlő út 3 A földszint 1 (208165/8/A/1)	2023.10.17. 13:00-15:00 óra
8	Kossuth Lajos utca 112 8. em. 52 (201736/9/A/52)	2023.10.18. 13:00-15:00 óra
9	Mars utca 7 földszint 5 (200522/0/A/6)	2023.10.24. 9:00-11:00 óra
10	Petz Ferenc utca 24 7. em. 71 (208529/1/A/71)	2023.10.16. 9:00-11:00 óra
11	Petz Ferenc utca 26 3. em. 40 (208529/1/A/150)	2023.10.16. 13:00-15:00 óra
12	Rakéta utca 18/B földszint 1 (200502/0/A/13)	2023.10.25. 13:00-15:00 óra
13	Szabadság utca 19 1. em. 3 (200559/0/A/32)	2023.10.26. 9:00-11:00 óra
14	Szabadság utca 27-31. A 2. em. 1 (200537/0/A/9)	2023.10.30. 9:00-11:00 óra
15	Szabadság utca 27-31. A 2. em. 2 (200537/0/A/10)	2023.10.30. 13:00-15:00 óra
16	Szabadság utca 27-31. E 2. em. 4	2023.10.31. 9:00-11:00 óra

	(200537/0/A/80)	
17	Szent István út 3 1. em. 81 (201837/1/A/47)	2023.10.31. 13:00-15:00 óra
18	Szent István út 3 földszint 31 (201837/1/A/4)	2023.11.02. 9:00-11:00 óra
19	Szent István út 3 földszint 34 (201837/1/A/7)	2023.11.02. 13:00-15:00 óra
20	Szent István út 3 földszint 61 (201837/1/A/27)	2023.10.19. 13:00-15:00 óra
21	Vénusz utca 19 1. em. 14 (200557/0/A/16)	2023.10.17. 9:00-11:00 óra
22	Zrínyi utca 5 3. em. 11 (201031/70/A/14)	2023.10.18. 9:00-11:00 óra
23	Mars utca 10 1. em. 3 (200535/0/A/7)	2023.10.24. 13:00-15:00 óra
24	Simon Bolívar stny 11 3. em. 18 (201031/51/A/58)	2023.10.17. 9:00-11:00 óra

II.

A versenytárgyaláson való részvétel és a szerződéskötés feltételei

1. Bérlakás piaci elven történő bérbevételére kizárólag nagykorú, a köztartozásmentes természetes személy(ek) (továbbiakban: Ajánlattevő(k)) tehet(nek) ajánlatot.

2. Az Ajánlattevő az ajánlatával érintett piaci bérlakásra vonatkozóan vállalja a versenytárgyalási kiírásban megjelölt felújítási munkálatok elvégzését első osztályú minőségben, továbbá az általa megajánlott bérleti díj, valamint a külön szolgáltatások, valamint egyéb szolgáltatások megfizetését. Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a Rendelet 10. § (3) bekezdés d) alapján a tulajdonos jogosult a bérleti díj megemelésére.

3. Ajánlattevő köteles a vele együtt költöző személyek bejelentésére a versenytárgyalási adatlap 2. pontjában foglaltak szerint. Együtt költöző személyek típusai és irányadó eljárási szabályai:

I. Ajánlattevő házastársa, gyermeke, (befogadott) gyermekének a gyermeke, valamint szülője, aki az Ltv. 21. § (2) bekezdése alapján bérlő által Bérbeadó írásbeli **hozzájárulása nélkül is befogadható.**

II. Az Ajánlattevő

- élettársa,
- az állandó jelleggel vele együtt lakó gyermeke házastársa, élettársa, annak gyermeke,
- nagyszülője, egyenes ági felmenője,
- testvére, annak gyermeke,
- nagykorú unokája, annak házastársa, élettársa, gyermeke, mely esetben **a befogadáshoz így az együttköltözéshez hozzájárulás szükséges.**

Ajánlattevő és együttköltöző tudomásul veszi, hogy ezen esetekben a Rendelet 58. §-ában foglaltakat megfelelően alkalmazni kell, melynek keretei között a bérleti szerződés megkötése során érvényesíteni kell:

- a) Nyertes Ajánlattevő bérleti jogának megszűnése esetén az együttköltöző személyek kötelesek a lakásból elköltözni.
- b) Ajánlattevő köteles a kezelőhöz a szerződéskötést megelőzően benyújtani azon lakás tulajdonosának (bérelőjének, bérbeadójának vagy más jogszerű használójának) a befogadásra kötelezettséget vállaló – közjegyző előtt okirati formában tett – nyilatkozatát (a továbbiakban: befogadó nyilatkozat), ahová a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén költözik az együttköltöző. Amennyiben ezen befogadó nyilatkozat valamennyi együttköltözőként megjelölt személy tekintetében nem kerül benyújtásra a döntés kézhezvételétől számított jogvesztő 30 napon belül, úgy kell tekinteni, hogy a bérleti szerződés megkötésére az Ajánlattevő hibájából nem kerül sor.
- c) Ajánlattevő bérleti időszak alatt történő elhalálozása esetén az együttköltöző csak a Rendelet 18. § (2) bekezdésének b) pontjában meghatározottak teljesülése esetén tarthat igényt más elhelyezésre.

4. Ajánlattevő és a vele együttköltözők – az ajánlat benyújtását megelőző 6 havi átlagos nettó jövedelméből számított – együttes havi nettó jövedelmének meg kell haladnia a versenytárgyalás tárgyát képező bérlakás Ajánlattevő által megajánlott havi lakbérének háromszorosát. Az együttköltözők – az ajánlat benyújtását megelőző 6 havi átlagos nettó jövedelméből számított – egy főre eső havi nettó jövedelmének meg kell haladnia a versenytárgyalás tárgyát képező bérlakás Ajánlattevő által megajánlott havi lakbérének összegét. Ennek igazolására Ajánlattevő(k) és együttköltöző(k) ajánlat benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelmeire vonatkozó hivatalos igazolások szükségesek a kifizetőtől.

5. Az Ajánlattevő a versenytárgyaláson való részvétel feltételeként az általa megjelölt lakásra megajánlott havi lakbér háromszoros összegének megfelelő regisztrációs díjat köteles átutalással befizetni a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. OTP Banknál vezetett 11784009-22242110 számú bankszámlájára, az ajánlat benyújtását megelőzően. Az átutalás során a közleménybe fel kell tüntetni: „versenytárgyalás regisztrációs díja”. Azonos Ajánlattevő által benyújtott több ajánlati dokumentáció esetén a regisztrációs díj megfizetését lakásonként elkülönítve kell teljesíteni.

6. Nyertes ajánlat esetén – amennyiben az Ajánlattevőnek Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával másik bérlakásra lakásbérleti szerződése van hatályban – akkor köthető meg az új lakásbérleti szerződés, amennyiben a korábbi közös megegyezéssel megszüntetésre került.

7. Amennyiben ugyanazon ajánlattevő több nyertes ajánlatot nyújt be, abban az esetben a nyertességét a sorrendre vonatkozóan az általa, a pályázattal együttesen benyújtott írásbeli nyilatkozata határozza meg.

8. Amennyiben azonos személy több nyertes ajánlatban szerepel ajánlattevőként és együttköltözőként, úgy azt az ajánlatot kell nyertesnek tekinteni, amelyben az érintett

ajánlattevőként szerepel. A további ajánlatokat az érintett együttműködő személyét figyelmen kívül hagyva ismét el kell bírálni.

9. Amennyiben azonos személy több nyertes ajánlatban szerepel együttműködőként, abban az esetben a sorrendben előbb benyújtott ajánlatban kell együttműködőként figyelembe venni. A többi ajánlatot az érintett együttműködő személyét figyelmen kívül hagyva ismét el kell bírálni.

10. Ajánlattevő és az együttműködő köteles az adatlap minden oldalának aláírására, Ajánlattevő az ahhoz kapcsolódó mellékletek valamennyi oldalának aláírására is - az eredeti példányban benyújtott, kiállító által már hitelesített okiratokat nem kell aláírni -, ennek az V.5. pont szerint felhívás ellenére történő elmaradása esetén az ajánlat érvénytelen.

III.

Az ajánlatot érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha:

1. Az Ajánlattevő nem felel meg Rendelet 10. §, illetve 11. §-ában foglaltaknak, valamint a versenytárgyalási felhívásban meghatározott feltételeknek;

2. Az Ajánlattevő ajánlatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon (adatlapon), nem a versenytárgyalási felhívásban megjelölt határidőn belül és módon adta be, a szükséges benyújtandó dokumentum(ka)t nem csatolta;

3. Az Ajánlattevő, valamint az érintett együttműködőként megjelölt személy aláírása az V.5. pont szerint felhívás ellenére nem szerepel az adatlap minden oldalán, illetve az Ajánlattevő aláírása nem szerepel a benyújtott mellékletek minden oldalán - az eredeti példányban benyújtott, kiállító által már hitelesített okiratokat nem kell aláírni, ugyanakkor amennyiben az érintett együttműködő személy cselekvőképtelen (kiskorú), vagy cselekvőképességét korlátozó gondnokság alatt áll, nevében a törvényes képviselő, gondnok, vagy gyám aláírása szükséges, hogy szerepeljen a dokumentumon a képviseleti jogosultság igazolásának benyújtása mellett.;

4. A lakásban az együttműködőként megjelölt személye(ke)t is figyelembe véve az egy főre jutó lakóterület nem éri el a 6 m²-t. Lakóterület számításánál csak a lakás lakóhelyiségeit (lakószoba, hálófülke, galéria) lehet figyelembe venni;

5. Az Ajánlattevő a versenytárgyalási adatlapon, valamint azok mellékletein nem a valóságnak megfelelő adatokat tünteti fel, illetve igazolja.

6. Az Ajánlattevő nem fizette meg a 3 havi lakbér összegének megfelelő regisztrációs díjat;
7. Az együttköltöző(k) Ajánlattevővel való kapcsolatának típusa nem kerül igazolásra, vagy olyan személy került megjelölésre együttköltözőként, aki arra – jelen kiírás értelmében – nem jogosult.
8. Azonos Ajánlattevő több lakásra benyújtott ajánlatait nem külön borítékban elhelyezve adja le.
9. Több lakásra benyújtott pályázatok esetén a regisztrációs díjak nem lakásonként külön-külön lettek megfizetve.
10. Azonos Ajánlattevő által több lakásra benyújtott ajánlatok esetén az Ajánlattevő által felállított sorrend szerint előrébb álló lakásra tett ajánlat nyertessé nyilvánítása a sorrendben hátrébb álló lakásokra tett ajánlatok egyidejű érvénytelenné nyilvánítását eredményezik.

IV.

Versenytagyalási felhívás kiírása, az ajánlatok benyújtása és elbírálása

1. A versenytárgyalási felhívás kiírása

1.1 Jelen versenytárgyalási felhívást a Szociális, Egészségügyi és Fogymatékosügyi Bizottság (továbbiakban: SZEFOB) írja ki.

A versenytárgyalási felhívás megtekinthető és letölthető az alábbi elérhetőségeken:

- www.varosgazda.eu
- www.csepel.hu
- www.csihk.hu

A versenytárgyalási felhívás kifüggesztésre kerül Budapest XXI. Kerület Csepeli Önkormányzata (Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10.) hirdetőtábláján, valamint

- a Kezelő Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. (Bp. XXI. Kossuth Lajos u- 80.) hirdetőtábláján,

a benyújtási határidő utolsó napjáig.

2. Az ajánlatok benyújtása

2.1 Az ajánlatokat kizárólag az erre a célra rendszeresített „Versenytárgyalási ajánlat, adatlap” című nyomtatványon lehet benyújtani (a kiírás során adatlap) a szükséges mellékletekkel (a továbbiakban együtt ajánlat). Adatlap igényelhető a közzététel napjától a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Lakásügyi

Csoportjától e-mail-en, a lakasugy@csihk.hu címre küldött megkeresésben, vagy letölthető a www.csihk.hu internetes oldalról.

2.2 Az ajánlat benyújtásának ideje és módja: **2023. szeptember 26. napjától** a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.-nél Lakásügyi Csoport ügyfélszolgálati idejében, személyesen a Kossuth Lajos u. 80 szám alatt (Hétfő: 7:30-11:00 szerda 13:00- 16:00)

2.3 Az ajánlatok benyújtási határideje: **2023. november 15. 16:00 óra**

2.4 A versenytárgyalási felhívásra benyújtott bérbevételi ajánlatot lakásonként zárt, megcímetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban kell leadni, azaz több lakásra történő ajánlat benyújtására, kizárólag, lakásonként, külön borítékokban kerülhet sor.

2.5 A benyújtott borítékot a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. ügyintézője sorszámmal látja el, és sorszám szerint, folyamatosan iktatja. A benyújtó a beadvány sorszámaról az átvételi elismervényen kap tájékoztatást.

2.6 Az ajánlatokról folyószámos iktatókönyvben vezetett nyilvántartást a benyújtásra megállapított határidő lejártakor a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. ügyvezetője távollétében, az ezzel megbízott dolgozója zárja le.

3. Az Ajánlattevők által benyújtandó dokumentumok:

a) Adatlap

b) Együttes ajánlattevők kizárólag házastársak, közjegyző által hitelesített élettársi kapcsolatban élők, vagy bejegyzett élettársi kapcsolatban élők lehetnek, melyre tekintettel melléletként az ajánlattevők között fennálló kapcsolat típusának igazolására szolgáló anyakönyvi kivonat másolatát kell az érintett személyeknek benyújtani

c) Együttköltöző(k)és ajánlattevő(k) kapcsolattípusának igazolására szolgáló dokumentumok (pl.: születési anyakönyvi kivonatok másolata, személyi okmányok másolata stb.)

Élettársi kapcsolat esetén közjegyző által hitelesített magyar nyelvű okirat másolati példánya

d) az Ajánlattevő(k) és az együttköltöző(k) ajánlat benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelmeire vonatkozó hivatalos igazolások a kifizetőtől (munkahelyváltozás esetén az igazolás akár több kifizetőtől is származhat)

Külföldi munkáltatótól származó jövedelemigazolás esetén, hiteles fordítás, valamint az abban megjelölt jövedelemről a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény rendelkezései alapján forint árfolyamra átszámított bevételösszeg feltüntetése szükséges. Külföldi pénznemben/devizában keletkezett bevételt MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani, amennyiben egy deviza nem szerepel a hivatalos

árfolyamban, annak az MNB által euróban közzétett keresztárfolyamról kell forintra átszámítani. Külföldi pénznemben megállapított munkabér (bevétel) esetén az átszámítást a jövedelemigazolás utolsó, leigazolt hónapját követő hónap 5. napján érvényes árfolyamon kell elvégezni.

Nyugellátást igazoló dokumentumok

Gyermekek után járó pótlékok, juttatások kifizetőtől származó hivatalos igazolása

Egyéni vállalkozók esetében a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által az előző év bevallása alapján kiállított igazolás másolati példányát szükséges benyújtani, illetve amennyiben az a Rendeletnek való megfelelés érdekében kedvezőbb az ajánlat benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelmeire és annak figyelembe vételére vonatkozó nyilatkozat tétele szükséges (csatolva a jövedelem bevételét igazoló bankszámlakivonatot), melyben Ajánlattevő egyben kötelezettséget vállal a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által a bevallása alapján később kiállított igazolás másolati példányának haladéktalan benyújtására, egyben tudomásul veszi, hogy ennek elmaradása, vagy a pályázat érvényességére kiható valótlan adatok közlésének a megállapítása – mint nyertes pályázóval megkötött bérleti szerződés esetén – a szerződés felmondását eredményezi.

- e) Ajánlattevő(k)re vonatkozóan, Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított, „Nemleges” adóigazolás másolati példánya.
- f) a regisztrációs díj befizetését igazoló teljesült átutalási megbízás (több ajánlat esetén lakásonként)
- g) több lakásra benyújtott ajánlat esetén a nyertesség sorrendjére tett nyilatkozat

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatuk érvényessége érdekében – az eredetiben, benyújtott, kiállító által hitelesített okiratok kivételével – a benyújtandó adatlap és mellékletek minden oldalát aláírásukkal kell ellátniuk.

Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az adatlap aláírására az Együttműködő is köteles (cselekvőképtelensége, vagy korlátozott cselekvőképessége esetén törvényes képviselőjének, gondnokának vagy gyámjának aláírása szükséges).

Több ajánlat benyújtására kizárólag külön borítékban kerülhet sor.

4. A versenytárgyalás

4.1 A versenytárgyaláson ajánlatot tehet, aki a versenytárgyalási felhívásban rögzített feltételeknek megfelel, a „Versenytárgyalási ajánlat, adatlap” című

nyomtatványt hiánytalanul kitölti, és azt a benyújtandó mellékletekkel együtt a kiírásban rögzített feltételek szerint határidőben benyújtja.

4.2 A versenytárgyaláson nyertes Ajánlattevő által befizetett regisztrációs díj a bérbeadást követően a bérlőt terhelő kötelezettségek biztosítására óvadékká válik.

4.3 A versenytárgyaláson nem nyertes Ajánlattevők részére a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. a regisztrációs díjat a Rendelet 11. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevő visszafizetés részleteiről szóló nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül fizeti vissza.

4.4 Az Ajánlattevő által megajánlott minimum lakbér összege 994,-Ft/m²/hó, vagy annak 10 forinttal, illetve a 10 forint többszörösével megemelt összege lehet. Az adatlapon a havi lakbér megajánlásánál a megajánlott havi lakbér összegét számmal és szövegesen is szükséges megadni.

5. A versenytárgyalásra benyújtott ajánlatok elbírálása

5.1 Ha a kiírás eltérően nem rendelkezik, az az érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevő nyeri el a bérleti jogot, aki adott lakásra vonatkozó legmagasabb Ft/m²/hó megfizetését vállalta, valamint őt, mint bérleti szerződés megkötésére jogosult személyt a Bíráló Bizottság határozatával nyertesként kihirdeti. Megajánlott bérleti díjak azonossága esetén az Ajánlattevők közül a nyertest a Rendelet 12. § (5) bekezdése alapján sorsolással kell kiválasztani.

5.2 Az érvényes ajánlatok elbírálásának eredményét lakásonként tételes jegyzőkönyvben kell rögzíteni, amelyben az ajánlatokat a megajánlott négyzetméterár nagysága szerint, egyenlőség esetén pedig a sorsolás során felállított sorrend szerint kell rangsorolni, majd a jegyzőkönyvet a SZEFOB elnöke, valamint a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. képviselője aláírásával hitelesíti. A Kezelő a versenytárgyalási kiírás során az elbírálás alapján felvett jegyzőkönyvekben meghatározott eredményt a SZEFOB ülése elé terjeszti, amely határozatával jóváhagyja, vagy utólagos ellenőrzésre/megfontolásra visszaküldi azt a Kezelőnek.

5.3 A versenytárgyalás eredményét jóváhagyó SZEFOB ülés határideje: az ajánlatok elbírálását követő 15 napon belül.

5.5 A nyertes ajánlat sorszámát a kezelő hirdetőtábláján 5 napra ki kell függeszteni.

5.6 A Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. gondoskodik a nem nyertes Ajánlattevő személyek értesítéséről. Az értesítéseket a döntést követő 15 munkanapon belül az érintetteknek meg kell küldeni.

V. Vegyes rendelkezések

1. Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. a nyertes Ajánlattevővel a lakásbérleti szerződést megkötő a vonatkozó határozat, valamint az Ajánlattevő(k) által benyújtott dokumentumok alapján. A szerződéskötés ütemezett időpontjáról a

nyertes Ajánlattevő, az ajánlatát tartalmazó dokumentumban megjelölt telefonszámon keresztül értesül.

2. A nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a lakásbérleti szerződés megkötésére a nyertes Ajánlattevő hibájából az ajánlatot elbíráló döntés kézhezvételétől számított jogvesztő 30 naptári napon belül nem kerül sor, elveszíti a befizetett regisztrációs díjból a megjelölt lakás 1 havi lakbérének megfelelő összeget, és a sorrendben következő Ajánlattevővel kell szerződést kötni. A rangsorban következő helyezettel csak azt követően köthető bérleti szerződés, ha a korábban részére visszautalt regisztrációs díjat és bérleti díjat teljes egészében, egy összegben ismételtén befizeti a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. részére.

3. A versenytárgyalással kapcsolatban az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. Lakásügyi Csoportjának munkatársaitól telefonon a +36-70/332-3659-es telefonszámon lehet érdeklődni.

4. A lakásbérleti jogviszonyra vonatkozó részletes szabályokat a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete tartalmazza, amely megtalálható a www.csepel.hu honlapon.

5. Ajánlattevő(k) által benyújtandó dokumentumok felsorolását a „Benyújtandó dokumentumok listája” tájékoztató tartalmazza, megjelölve azok hitelesítésére vonatkozó előírásokat (aláírásra vonatkozó követelményeket). Hiánypótlásra jelen versenytárgyalási eljárás keretei között az alábbi kivétellel nincs lehetőség.

Kíró rövid úton telefonon, illetve rövid szöveges üzenetben (SMS) felhívja az **ajánlattevőt hiánypótlásra**, abban az esetben, ha az Ajánlattevő és/vagy az együttműködő személyek aláírása hiányzik a benyújtott dokumentáció valamely oldaláról, és a pályázat kizárólag csak ezért válna érvénytelenné. A hiányok pótlására a felhívást követő 3 munkanapon belül van lehetőség, a határidő nem hosszabbítható meg, az jogvesztő.

6. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata **Humán Szolgáltatások Igazgatósága** (1211 Budapest, Kiss János altábornagy u. 54.), azon **ajánlattevőknek**, akik jogi képviselő nélkül nyújtanak be egy, vagy több ajánlatot, **segítséget nyújt** (elektronikus, telefonos vagy személyes) **megkeresés esetén** a versenytárgyalási felhívás értelmezésében, valamint az ajánlati dokumentáció szabályos, megfelelő kitöltésében. A segítségnyújtás nem terjedhet ki az ajánlati dokumentáció megírására.

7. **Kíró fenntartja a jogot, hogy a versenytárgyalási felhívást az eljárás megindítására vonatkozó döntését visszavonja.** A visszavonásra vonatkozó döntésről szóló hirdetményt legkésőbb az ajánlatok benyújtására megjelölt határidő elteltéig a versenytárgyalási felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint kell nyilvánosságra hozni. A beérkezett ajánlatokat a Kezelő felbontás mellőzésével jegyzőkönyv felvétele mellett megsemmisíti.

Továbbá **Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a versenytárgyalási eljárást érvényes ajánlati dokumentációk esetén is külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**

Budapest, 2023. szeptember 26.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Szociális, Egészségügyi és Fogynatékosügyi Bizottság

VERSENYTÁRGYALÁSI AJÁNLAT, ADATLAP¹

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11. §-ában kapott felhatalmazása alapján az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások piaci elven történő bérbeadása céljából kiírt versenytárgyalási felhívása szerint ajánlatot nyújtok be.

A versenytárgyalási eljárás keretében elnyerni kívánt lakás címe (1 db lakás szerepelhet):

1. Ajánlattevő(k)² személyi adatai

név:
születési név:
születési helye és ideje:
anyja születési neve:
adóazonosító jele:
postai értesítési címe:
telefonszám:
igazolt nettó 6 havi átlag jövedelem: (Ft/hó)
jövedelem jellege:

név:
születési név:
születési helye és ideje:
anyja születési neve:
adóazonosító jele:
postai értesítési címe:
telefonszám:
igazolt nettó 6 havi átlag jövedelem: (Ft/hó)
jövedelem jellege:

.....
ajánlattevő(k) és együttköltöző(k) aláírása

¹ A versenytárgyalási felhívás adatvédelmi tájékoztatója elérhető a csepel.hu és a varosgazda.eu honlapokon.

² Több ajánlattevő csak házastársak, vagy bejegyzett élettársi kapcsolatban élők esetén lehetséges.

2. Ajánlattevővel együttköltöző(k)³ adatai⁴

név:
születési név:
születési helye és ideje:
anyja születési neve:
adóazonosító jele:
telefonszám:
igazolt nettó 6 havi átlag jövedelem: (Ft/hó)
jövedelem jellege:
kapcsolat típusa az ajánlattevővel:

név:
születési név:
születési helye és ideje:
anyja születési neve:
adóazonosító jele:
telefonszám:
igazolt nettó 6 havi átlag jövedelem: (Ft/hó)
jövedelem jellege:
kapcsolat típusa az ajánlattevővel:

név:
születési név:
születési helye és ideje:
anyja születési neve:
adóazonosító jele:
telefonszám:
igazolt nettó 6 havi átlag jövedelem: (Ft/hó)
jövedelem jellege:
kapcsolat típusa az ajánlattevővel:

Budapest, hó napján

.....
ajánlattevő(k) és együttköltöző(k) aláírása

³ Kérem, hogy a versenytárgyalási felhívásban felsorolt személyeket jelöljön csak meg, illetve a megfelelő módon igazolja a kapcsolat típusát.

⁴ Megjegyzés: további együttköltöző esetén a 1. sz. pótlapon kérjük folytatni a listát

3. Ajánlat a Rendelet 10. § (3) bekezdés a) pontja alapján vállalt havi lakbér mértékére

..... Ft/m²/hó, azaz (betűvel is kírva) Ft/m²/hó.

4. Az ajánlattevő nyilatkozatai

Jelen versenytárgyalási adatlap aláírásával az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- a) kijelentem, hogy a versenytárgyalási felhívást áttanulmányoztam, és annak ismeretében adtam be ajánlatom;
- b) vállalom, hogy a versenytárgyalási felhívásban meghatározott kötelezettségeket teljesítem, illetve a lakóépület házirendjét betartom;
- c) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az ajánlatban megjelölt személy(ek) jövedelme az ajánlatban foglaltakkal megegyezik. Kijelentem, hogy a pályázatban szereplő valamennyi adat és információ a valóságnak megfelel. Tudomásul veszem, hogy a versenytárgyalási eljárásból kizárhatnak, ha az ajánlattal összefüggésben szándékosan valótlan nyilatkozatokat teszek, vagy valótlan adatokat közlök;
- d) köztartozásom nincs;
- e) vállalom az ajánlatommal érintett piaci bérlakásra vonatkozóan a versenytárgyalási kiírásban megjelölt felújítási munkálatok elvégzését első osztályú minőségben és a Rendelet 10. § (3) bekezdés a), b), c) és d) pontjában nevesített díjak megfizetését;
- f) Rendelet 11. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy visszalépésem esetén, illetve, ha a szerződés megkötésére részemre felrögzhető okból nem kerül sor, az előre befizetett lakbérből bánatpénz kerüljön levonásra;
- g) több lakásra benyújtott ajánlatom esetén nyilatkozom a nyertes lakások sorrendjéről;
- h) a Rendelet 63. §-át megismertem és elfogadom, továbbá kérem nem nyertes ajánlatom esetén az ajánlati anyagom megsemmisítését.

.....
ajánlattevő(k) és együttműködő(k) aláírása

1.sz. pótlap

Az ajánlattevővel együttköltöző(k) adatai

név:
születési név:
születési helye és ideje:
anyja születési neve:
adóazonosító jele:
telefonszám:
igazolt nettó 6 havi átlag jövedelem: (Ft/hó)
jövedelem jellege:
kapcsolat típusa az ajánlattevővel:

név:
születési név:
születési helye és ideje:
anyja születési neve:
adóazonosító jele:
telefonszám:
igazolt nettó 6 havi átlag jövedelem: (Ft/hó)
jövedelem jellege:
kapcsolat típusa az ajánlattevővel:

név:
születési név:
születési helye és ideje:
anyja születési neve:
adóazonosító jele:
telefonszám:
igazolt nettó 6 havi átlag jövedelem: (Ft/hó)
jövedelem jellege:
kapcsolat típusa az ajánlattevővel:

név:
születési név:
születési helye és ideje:
anyja születési neve:
adóazonosító jele:
telefonszám:
igazolt nettó 6 havi átlag jövedelem: (Ft/hó)
jövedelem jellege:
kapcsolat típusa az ajánlattevővel:

Budapest, hó napján

.....

ajánlattevő(k) és együttköltöző(k) aláírása

név:

születési név:

születési helye és ideje:

anyja születési neve:

adóazonosító jele:

telefonszám:

igazolt nettó 6 havi átlag jövedelem: (Ft/hó)

jövedelem jellege:

kapcsolat típusa az ajánlattevővel:

név:

születési név:

születési helye és ideje:

anyja születési neve:

adóazonosító jele:

telefonszám:

igazolt nettó 6 havi átlag jövedelem: (Ft/hó)

jövedelem jellege:

kapcsolat típusa az ajánlattevővel:

Budapest, hó napján

.....

ajánlattevő(k) és együttköltöző(k) aláírása

2.sz. pótlap

a nyertes lakások sorrendjére vonatkozó nyilatkozat

(kizárólag több ajánlat esetén!)

Alulírott (ajánlattevő(k) neve) nyilatkozom, hogy több lakásra külön benyújtott ajánlataim sorrendjét nyertességük esetén kérem az alábbiak szerint figyelembe venni:

1. lakás címe:
2. lakás címe:
3. lakás címe:
4. lakás címe:
5. lakás címe:
6. lakás címe:
7. lakás címe:
8. lakás címe:
9. lakás címe:
10. lakás címe:

Jelen nyilatkozatommal hozzájárulok, hogy a több lakásra külön benyújtott nyertes ajánlataim közül a Bíráló Bizottság a sorrendben előrébb álló lakásra tett ajánlatra vonatkozóan fogadja el nyertesnek az ajánlatomat, a sorrendben hátrébb álló lakásokra tett ajánlataim egyidejű érvénytelenné nyilvánítása mellett.

Budapest, hó napján

.....
ajánlattevő(k) és együttköltöző(k) aláírása

Benyújtandó dokumentumok listája

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatuk érvényessége érdekében – az eredetiben, benyújtott, kiállító által hitelesített okiratok kivételével – a benyújtandó adatlap és mellékletek minden oldalát aláírásukkal kell ellátniuk.

Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az adatlap aláírására az Együttköltöző is köteles (cselekvőképtelensége, vagy korlátozott cselekvőképessége esetén törvényes képviselőjének, gondnokának vagy gyámjának aláírása szükséges).

Több lakásra történő ajánlat benyújtására, kizárólag lakásonként, külön borítékban kerülhet sor.

- a) Adatlap – hiánytalanul kitöltve!
- b) Együttes ajánlattevők között fennálló kapcsolat típusának igazolására szolgáló anyakönyvi kivonat másolat
- c) Ajánlattevő/k és az Együttköltöző(k) személyi okmányairól készített másolatok (különösen: személyigazolvány, lakcímkártya, adókártya...)
- d) Együttköltöző(k) és ajánlattevő(k) kapcsolattípusának igazolására szolgáló dokumentumok (pl.: születési anyakönyvi kivonatok másolata, személyi okmányok másolata stb.)

Élettársi kapcsolat esetén közjegyző által hitelesített magyar nyelvű okirat másolati példánya

- e) az Ajánlattevő(k) és az együttköltöző(k) ajánlat **benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelmeire** vonatkozó hivatalos igazolások a kifizetőtől (munkahelyváltás esetén az igazolás akár több kifizetőtől is származhat)

Külföldi munkáltatótól származó jövedelemigazolás esetén, hiteles fordítás, valamint az abban megjelölt jövedelemről a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény rendelkezései alapján forint árfolyamra átszámított bevételösszeg feltüntetése

Nyugellátást igazoló dokumentumok

Gyermekek után járó pótlékok, juttatások kifizetőtől származó hivatalos igazolása

Egyéni vállalkozók esetében a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által az előző év bevallása alapján kiállított igazolás másolati példányát szükséges (csatolva a jövedelem bevételét igazoló bankszámlakivonatot) benyújtani, illetve amennyiben az a Rendeletnek való megfelelés érdekében kedvezőbb az ajánlat benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelmeire és annak figyelembe vételére vonatkozó nyilatkozat tétéle szükséges, melyben Ajánlattevő egyben kötelezettséget vállal a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által a bevallása alapján később kiállított igazolás másolati példányának haladéktalan benyújtására, egyben tudomásul veszi, hogy ennek elmaradása, vagy a pályázat érvényességére kiható valótlan adatok közlésének a megállapítása – mint nyertes pályázóval megkötött bérleti szerződés esetén – a szerződés felmondását eredményezi.

- f) Ajánlattevő(k)re vonatkozóan, Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított, „Nemleges” adóigazolás másolati példánya.

- g) a regisztrációs díj befizetését igazoló teljesült átutalási megbízás (több ajánlat esetén lakásonként)
- h) több lakásra benyújtott ajánlat esetén nyilatkozat a nyertes lakások sorrendjéről

Ajánlattevő(k) és az együttköltöző(k) havi nettó jövedelmeire vonatkozó számítási segédlet

Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a jövedelemre, valamint az (ajánlattevő/k és az együttköltözők) együttes jövedelemre (továbbiakban, jövedelem) vonatkozó előírást a Rendelet 11. § (9) bekezdése, valamint a SZEFÖB Hat. által jóváhagyott Versenyárgyalási felhívás tartalmazza (továbbiakban, Előírás). Jelen segédlet azok magyarázatául szolgál, ellentmondás esetén az Előírásban meghatározott szabályok irányadóak. A jövedelem hiányos igazolása az ajánlati dokumentáció érvénytelenségét eredményezi.

Pályázat elbírálásánál figyelembe vett összegek:

Megajánlott havi lakbér összege = Megajánlott havi lakbér (Ft/m²/hó) és a megpályázott lakás m² területének szorzata. (pl. 1750,-Ft/m²/hó x 58m² = 101.500,-Ft/hó)

Havi átlagos nettó jövedelem = Ajánlattevő/Együttköltöző ajánlat benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelmének összege osztva 6-tal

Együttes havi nettó jövedelem = Az Ajánlattevő/k és Együttköltöző/k havi átlagos nettó jövedelmének összege. (pl. 135.000,-Ft/hó + 350.000,-Ft/hó = 485.000,-Ft/hó)

Egy főre eső havi nettó jövedelem = Az Ajánlattevő/k és Együttköltöző/k az ajánlat benyújtását megelőző havi átlagos nettó jövedelmének összege (együttes havi nettó jövedelem) **osztva** Ajánlattevő/k és Együttköltöző/k létszámával (fő). (pl. 485.000,-Ft / 3 fő = 161.667,-Ft/fő)

Jövedelmek esetén az alábbi két feltételnek együttesen kell teljesülniük:

1.) Együttes havi nettó jövedelem összegének meg kell haladnia a megajánlott havi lakbér összeg háromszorosát (pl. 485.000,-Ft > 101.500,-Ft/hó x 3)

ÉS

2.) Az egyfőre eső nettó havi jövedelemnek meg kell haladnia a megajánlott havi lakbér összegét.
(pl. 161.667,-Ft/fő > 101.500,-Ft/hó)

Pályázható lakások komfortfokozat változásai

Albetét címe (Hrsz.)	jelenlegi komfortfokozat	felújítás/átalakítás utáni komfortfokozat
Ady Endre út 13-15 5. em. 46 (209600/2/A/46)	összkomfortos	összkomfortos
Ady Endre út 41 8. em. 32 (209364/22/A/32)	összkomfortos	összkomfortos
Árpád utca 10 A 5. em. 123 (209364/3/A/124)	összkomfortos	összkomfortos
Árpád utca 10 C 8. em. 204 (209364/3/A/205)	összkomfortos	összkomfortos
Csillag utca 2. 7. em. 26 (200609/2/A/26)	összkomfortos	összkomfortos
Csillag utca 4 1. em. 1 (200609/2/A/41)	összkomfortos	összkomfortos
Dunadűlő út 3 A földszint 1 (208165/8/A/1)	összkomfortos	összkomfortos
Kossuth Lajos utca 112 8. em. 52 (201736/9/A/52)	összkomfortos	összkomfortos
Mars utca 7 földszint 5 (200522/0/A/6)	komfortos	komfortos
Petz Ferenc utca 24 7. em. 71 (208529/1/A/71)	összkomfortos	összkomfortos
Petz Ferenc utca 26 3. em. 40 (208529/1/A/150)	összkomfortos	összkomfortos
Rakéta utca 18/B földszint 1 (200502/0/A/13)	komfortos	komfortos
Szabadság utca 19 1. em. 3 (200559/0/A/32)	félkomfortos	komfortos
Szabadság utca 27-31. A 2. em. 1 (200537/0/A/9)	komfortos	komfortos
Szabadság utca 27-31. A 2. em. 2 (200537/0/A/10)	félkomfortos	komfortos
Szabadság utca 27-31. E 2. em. 4 (200537/0/A/80)	félkomfortos	komfortos
Szent István út 3 1. em. 81 (201837/1/A/47)	félkomfortos	komfortos
Szent István út 3 földszint 31 (201837/1/A/4)	komfortos	komfortos
Szent István út 3 földszint 34 (201837/1/A/7)	komfort nélküli	komfortos
Szent István út 3 földszint 61 (201837/1/A/27)	komfort nélküli	komfortos
Vénusz utca 19 1. em. 14 (200557/0/A/16)	komfortos	komfortos
Zrínyi utca 5 3. em. 11 (201031/70/A/14)	összkomfortos	összkomfortos
Mars utca 10 1. em. 3 (200535/0/A/7)	komfortos	komfortos
Simon Bolívar stny 11 3. em. 18 (201031/51/A/58)	összkomfortos	összkomfortos

Összkomfortos az a lakás, amely legalább

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel;
- b) közművesítettséggel (villany- és vízellátással, szennyvíz-elvezetéssel);
- c) melegvíz-ellátással (táv-, tömb-, egyedi központi, etage melegvíz-ellátással, villanybojlerrel, gáz vízmelegítővel); és
- d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik.

Komfortos az a lakás, amely legalább

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel;
- b) közművesítettséggel;
- c) melegvíz-ellátással; és
- d) egyedi fűtési móddal (szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtéssel, elektromos hőtároló kályhával, gázfűtéssel) rendelkezik.

Félkomfortos az a lakás, amely a komfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), továbbá fürdőhelyiséggel vagy WC-el;
- b) közművesítettséggel (legalább villany- és vízellátással); és
- c) egyedi fűtési móddal rendelkezik.

Komfort nélküli az a lakás, amely a félkomfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), WC használatával, és
- b) egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint
- c) a vízvétel lehetősége biztosított.

A kiírásra került félkomfortos és komfort nélküli lakások jelenlegi műszaki adottságai lehetővé teszik olyan kialakítások/átalakítások elvégzését, (mint pl. fürdőszoba kialakítása - zuhanykabin/fürdőkád és WC beépítése), amelyek biztosítják egy megfelelő színvonalú lakhatás kialakítását az alább részletezett felújítási feladatok elvégzésével.

A versenytárgyalási felhívással érintett lakások felújítási feladatai:

Ady Endre út 13-15. 5. emelet 46.

- Konvektorok átvizsgálása, szükség szerint javítása (csere nélkül)
- Konyhabútor beépítése MDF lapra szerelt kivitelben. Alsó és felső elemek, munkalappal
- Építési törmelék lerakása, elszállítása konténerben
- Vívezetékhalózat ellenőrzése
- Elektromos hálózat ellenőrzése, érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítése
- Belső felületek bontása, glettelése, festése, mázolósa
- Villanszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése
- Tűzhelycsere
- Csővezetékek bontása, leszerelése, víz szerelés a konyhában, fürdőben és a WC-ben
- A WC berendezési tárgyainak cseréje (WC csésze, WC tartály, csaptelepek és szerelvényei)
- Kézmosó elhelyezése és bekötése, forrázás elleni védelemmel
- Vízmelegítő berendezés elhelyezése
- Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése, bekötése, szerelvényei, forrázás elleni védelemmel

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.160.260,- Ft.

Csillag utca 4. 1. emelet 1.

- Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)
- Építési törmelék lerakása, elszállítása konténerben
- Vívezetékhalózat ellenőrzése
- Elektromos hálózat ellenőrzése, érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítése
- Belső felületek bontása, glettelése, festése, mázolósa
- Beépített berendezési tárgyak elhelyezése

- Villanyszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése
- Épületgépészeti csővezeték szerelése
- Víz szerelés a konyhában, fürdőben és WC-ben
- Mosogató és szerelvényeinek cseréje, elhelyezése, bekötése
- Kézmosó és szerelvényeinek cseréje, bekötése
- Kád és szerelvényeinek cseréje, bekötése
- Műanyag kültéri és beltéri nyílászárók behelyezése, cseréje
- Beépített konyhabútorok, munkalapok bontása
- Konyhabútor beépítése, munkalappal, tűzhellyel

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.913.424,- Ft.

Szent István út 3. fszt. 61.

- Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)
- Konyhabútor beépítése munkalappal
- Építési törmelék lerakása, elszállítása konténerben
- Vízvezeték hálózat ellenőrzése
- Elektromos hálózat ellenőrzése, érintésvédelmi jegyzőkönyv készíttetése (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzati előkészítés
- Belső felületek bontása, glettelése, festése, mázolás
- Villanyszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése
- Tűzhelycsere
- Csővezetés bontása, cseréje
- Víz szerelés a konyhában, fürdőben és WC-ben
- WC csere tartozékokkal
- Kézmosó csere tartozékokkal
- Csaptelepek cseréje tartozékokkal
- Vízmelegítő berendezés cseréje
- Zuhanytálca vagy zuhanykabin behelyezése tartozékaival, szerelvényeivel, forrázás elleni védelemmel

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.073.033,- Ft.

Vénusz utca 19. 1. emelet 14.

- Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)
- Konyhabútor beépítése munkalappal
- Építési törmelék lerakása, elszállítása konténerben

- Elektromos hálózat ellenőrzése, érintésvédelmi jegyzőkönyv készíttetése (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- Belső burkolatok bontása, glettelése, festése, mázolósa
- Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzati előkészítés
- Műanyag kültéri és beltéri nyílászárók behelyezése, cseréje
- Beépített konyhabútor bontása munkalappal
- Villanszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése
- Tűzhelycsere
- Csővezetés bontása, cseréje
- Víz szerelés a konyhában, fürdőben és WC-ben
- WC csere tartozékokkal
- Mosogató csere tartozékaival
- Csaptelepek cseréje tartozékokkal, forrázás elleni védelemmel
- Kád cseréje,
- szerelőajtó elhelyezése

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.795.908,- Ft.

Szent István út 3. fszt. 31.

- Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)
- Építési törmelék lerakása, elszállítása konténerben
- Vízvezeték hálózat ellenőrzése
- Átadás előtti takarítás
- Elektromos hálózat ellenőrzése, érintésvédelmi jegyzőkönyv készíttetése (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzati előkészítés
- Belső felületek bontása, glettelése, festése, mázolósa
- Beépített konyhabútor bontása
- Új konyhabútor beépítése, munkalappal, tűzhellyel
- Villanszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése
- Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben
- Lefolyó szerelése
- Radiátorok leszerelése, visszaszerelése, elzáró szelepek cseréje, csövek festése

- Wc csésze, Wc tartály és szerelvényeinek cseréje
- Kézmosó és szerelvényeinek cseréje
- Mosogató és szerelvényeinek cseréje
- Kád beépítése, bekötése
- Csaptelepek és szerelvényeinek cseréje
- Csővezetés bontása, cseréje

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.298.804,- Ft.

Szabadság út 27-31. 2. emelet. 2.

- Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)
- Építési törmelék lerakása, elszállítása konténerben
- Vízvezeték hálózat ellenőrzése
- Elektromos hálózat ellenőrzése, érintésvédelmi jegyzőkönyv készíttetése
(az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzati előkészítés
- Műanyag kültéri és beltéri nyílászárók behelyezése, cseréje
- Belső felületek bontása, glettelése, festése, mázolás
- Beépített konyhabútor bontása munkalappal
- Új konyhabútor beépítése, munkalappal, tűzhellyel
- Villanszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése
- Csővezetés bontása, cseréje
- Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben
- Lefolyó szerelése
- Wc csésze, Wc tartály és szerelvényeinek cseréje
- Kézmosó és szerelvényeinek cseréje
- Kád beépítése, bekötése
- Csaptelepek és szerelvényeinek cseréje
- Mosogató és szerelvényeinek cseréje

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.769.511,- Ft.

Árpád u. 10/A. 5. emelet 123.

- Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)
- Ajtó lap pótlása
- Építési törmelék lerakása, elszállítása konténerben
- Vízvezeték hálózat ellenőrzése

- Elektromos hálózat ellenőrzése, érintésvédelmi jegyzőkönyv készíttetése (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzati előkészítés
- Belső felületek bontása, glettelése, festése, mázolósa
- Beépített konyhabútor bontása munkalappal
- Új konyhabútor beépítése, munkalappal, tűzhellyel
- Villanszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése
- Csővezetés bontása, cseréje
- Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben
- Lefolyó szerelése
- Wc csésze, Wc tartály és szerelvényeinek cseréje
- Kézmosó és szerelvényeinek cseréje
- Kád beépítése, bekötése
- Csaptelepek és szerelvényeinek cseréje
- Mosogató és szerelvényeinek cseréje

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 2.206.353,- Ft.

Csillag utca 2. 7. emelet. 26.

- Erkély korlát festése, burkolása
- Építési törmelék lerakása, elszállítása konténerben
- Vízvezeték hálózat ellenőrzése
- Elektromos hálózat ellenőrzése, érintésvédelmi jegyzőkönyv készíttetése (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzati előkészítés
- Belső felületek bontása, glettelése, festése, mázolósa
- Beépített konyhabútor bontása munkalappal
- Új konyhabútor beépítése, munkalappal, tűzhellyel
- Villanszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése
- Csővezetés bontása, cseréje
- Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben
- Lefolyó szerelése
- Wc csésze, Wc tartály és szerelvényeinek cseréje
- Kézmosó és szerelvényeinek cseréje
- Kád beépítése, bekötése
- Csaptelepek és szerelvényeinek cseréje
- Mosogató és szerelvényeinek cseréje

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.916.332,- Ft.

Mars utca 7. fszt. 5.

- Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)
- Építési törmelék lerakása, elszállítása konténerben
- Vívezeték hálózat ellenőrzése
- Elektromos hálózat ellenőrzése, érintésvédelmi jegyzőkönyv készíttetése
(az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzati előkészítés
- Belső felületek bontása, glettelése, festése, mázolása
- Beépített konyhabútor bontása munkalappal
- Új konyhabútor beépítése, munkalappal, tűzhellyel
- Villanszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése
- Csővezetés bontása, cseréje
- Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben
- Lefolyó szerelése
- Wc csésze, Wc tartály és szerelvényeinek cseréje
- Kézmosó és szerelvényeinek cseréje
- Kád beépítése, bekötése
- Csaptelepek és szerelvényeinek cseréje
- Mosogató és szerelvényeinek cseréje

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.988.122,- Ft.

Mars utca 10. 1. emelet 3.

- Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)
- Elektromos munkák (villanyvezetékek kiépítése, szerelvényezés, bekötés, dtb.)
- Építési törmelék lerakása, elszállítása konténerben
- Vívezeték hálózat ellenőrzése
- Elektromos hálózat ellenőrzése, érintésvédelmi jegyzőkönyv készíttetése
(az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzati előkészítés
- Belső felületek bontása, glettelése, festése, mázolása
- Beépített konyhabútor bontása munkalappal
- Új konyhabútor beépítése, munkalappal, tűzhellyel
- Villanszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése
- Csővezetés bontása, cseréje

- Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben
- Lefolyó szerelése
- Wc csésze, Wc tartály és szerelvényeinek cseréje
- Kézmosó és szerelvényeinek cseréje
- Kád beépítése, bekötése
- Csaptelepek és szerelvényeinek cseréje
- Mosogató és szerelvényeinek cseréje

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.675.931,- Ft.

Kossuth Lajos utca 112. 8. emelet 52.

- konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása
- hideg/meleg falburkolatok bontása
- hideg/meleg járóburkolatok bontása
- konyhabútor csere
- építési törmelékek konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal 5 m³-es konténerben
- elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- műanyag kültéri nyílászárók cseréje (+ bejárati ajtó csere)
- belső felület festés, glettelés, vakolás
- fa és fém felületek mázolása
- tűzhely csere
- vízes szerelvények cseréje konyhában, fürdőben és a WC-ben
- teljes fürdőszoba (zuhanytálca vagy zuhanykabin + mosdó) csere
- szerelőajtó elhelyezése
- WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
- csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató és mosdócsaptelepek flexibilis bekötőcsővel, forgatható kifolyócsővel

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.603.825,- Ft.

Petz Ferenc utca 26. 3 emelet 40.

- konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása

- hideg/meleg falburkolatok bontása
- hideg/meleg járóburkolatok bontása
- konyhabútor csere
- építési törmelékek konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal 5 m³-es konténerben
- elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- műanyag kültéri nyílászárók cseréje (+ bejárati ajtó csere)
- belső felület festés, glettelés, vakolás
- fa és fém felületek mázolás
- tűzhely csere
- vízes szerelvények cseréje (konyhában, fürdőben és a WC-ben)
- teljes fürdőszoba (fürdőkád + mosdó) csere
- szerelőajtó elhelyezése
- WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
- csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató és mosdócsaptelepek flexibilis bekötőcsővel, forgatható kifolyócsővel

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.897.785,- Ft.

Simon Bolívar sétány 11. 3 emelet 18.

- konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása
- építési törmelékek konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal 5 m³-es konténerben
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- belső felület festés, glettelés, vakolás
- vízes szerelvények cseréje (konyhában, fürdőben és a WC-ben)
- csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató és mosdócsaptelepek flexibilis bekötőcsővel, forgatható kifolyócsővel

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 382.135,- Ft.

Szabadság utca 19. 1 emelet 3.

- konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása

- hideg/meleg falburkolatok bontása
- hideg/meleg járóburkolatok bontása
- konyhabútor csere
- építési törmelékek konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal 5 m³-es konténerben
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- műanyag kültéri nyílászárók cseréje (+ bejárati ajtó csere)
- belső felület festés, glettelés, vakolás
- fa és fém felületek mázolás
- tűzhely csere
- vízes szerelvények cseréje (konyhában, fürdőben és a WC-ben)
- teljes fürdőszoba (zuhanytálca vagy zuhanykabin + mosdó) csere
- WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
- csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató és mosdócsaptelepek flexibilis bekötőcsővel, forgatható kifolyócsővel

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.292.447,- Ft.

Szabadság utca 27-31. 2 emelet 1.

- konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása
- hideg/meleg falburkolatok bontása
- hideg/meleg járóburkolatok bontása
- konyhabútor csere
- építési törmelékek konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal 5 m³-es konténerben
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv
- műanyag kültéri nyílászárók cseréje (+ bejárati ajtó csere)
- belső felület festés, glettelés, vakolás
- fa és fém felületek mázolás
- tűzhely csere
- vízes szerelvények cseréje (konyhában, fürdőben és a WC-ben)
- teljes fürdőszoba (zuhanytálca vagy zuhanykabin + mosdó + mosogató) csere
- WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal

csaptelepek és szerelvényeinek cseréje, felszerelése, mosogató és mosdócsaptelepek flexibilis bekötőcsővel, forgatható kifolyócsővel

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.601.277,- Ft.

Szent István út 3. 1 emelet 81.

- konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása
- hideg/meleg falburkolatok bontása
- hideg/meleg járóburkolatok bontása
- konyhabútor csere
- építési törmelékek konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal 5 m³-es konténerben
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése). Villanyóra visszakapcsoltatása.
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra
- belső felület festés, glettelés, vakolás
- fa és fém felületek mázolása
- tűzhely csere
- vízes szerelvények cseréje, PVC lefolyóvezeték szerelése (konyhában, fürdőben és a WC-ben)
- teljes fürdőszoba (zuhanytálca vagy zuhanykabin + mosdó) elhelyezése és bekötése
- szerelőajtó elhelyezése
- WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
- csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató és mosdócsaptelepek flexibilis bekötőcsővel, forgatható kifolyócsővel
- elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékkal, szerelvényekkel

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.215.786, - Ft.

Rakéta utca 18/B. földszint 1.

- konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)
- hideg/meleg járóburkolatok bontása, cseréje
- konyhabútor bontása, cseréje

- építési törmelékek konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal 5 m³-es konténerben
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése, villanyvezetékek kiépítése, szerelvényezés, bekötés stb).
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra
- beltéri ajtólapok elhelyezése, egyszerű tömör ajtólappal
- belső felület festés, glettelés, vakolás
- fa és fém felületek mázolása
- tűzhely csere
- vízes szerelvények cseréje, PVC lefolyóvezeték szerelése (konyhában, fürdőben és a WC-ben)
- teljes fürdőszoba (beépített kád + mosdó) elhelyezése és bekötése
- WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
- csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató és mosdócsaptelepek flexibilis bekötőcsővel, forgatható kifolyócsővel

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 2.343.510, - Ft.

Ady Endre út 41. 8 emelet 32.

- hideg/meleg járóburkolatok bontása, cseréje
- konyhabútor bontása, cseréje
- építési törmelékek konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal 5 m³-es konténerben
- ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra.
- villanszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése
- ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése
- belső felület festés, glettelés, vakolás
- fa és fém felületek mázolása
- tűzhely csere
- vízes szerelvények cseréje, PVC lefolyóvezeték szerelése (konyhában, fürdőben és a WC-ben)
- teljes fürdőszoba (beépített kád + mosdó) elhelyezése és bekötése
- WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal

- csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató és mosdócsaptelepek flexibilis bekötőcsővel, forgatható kifolyócsővel

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.860.332, - Ft.

Árpád utca 10/C. 8. emelet 204.

- Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)
- Építési törmelék lerakása, elszállítása konténerben
- Vízvezeték hálózat ellenőrzése
- Elektromos hálózat ellenőrzése, érintésvédelmi jegyzőkönyv készíttetése
(az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzati előkészítés
- Fa beltéri és műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése
- Belső és külső felületek bontása, glettelése, festése, mázolósa
- Beépített konyhabútor bontása munkalappal
- Új konyhabútor beépítése, munkalappal, tűzhellyel
- Villanszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése
- Csővezetés bontása, cseréje
- Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben
- Lefolyó szerelése
- Wc csésze, Wc tartály és szerelvényeinek cseréje
- Kézmosó és szerelvényeinek cseréje
- Kád beépítése, bekötése
- Csaptelepek és szerelvényeinek cseréje
- Mosogató és szerelvényeinek cseréje

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 2.563.463,- Ft.

Szabadság utca 27-31. 2. emelet 4.

- Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)
- Konyhabútor beépítése munkalappal
- Építési törmelék lerakása, elszállítása konténerben
- Elektromos hálózat ellenőrzése, érintésvédelmi jegyzőkönyv készíttetése
(az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- Belső felületek bontása, glettelése
- Műanyag kültéri nyílászárók behelyezése
- Belső felületek bontása, glettelése, festése, mázolósa
- Beépített konyhabútor bontása munkalappal

- Villanszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése
- Tűzhely elhelyezése
- Csővezetés bontása, cseréje
- Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben
- Lefolyó szerelése
- Wc csésze, Wc tartály és szerelvényeinek cseréje
- Kézmosó és szerelvényeinek cseréje
- Zuhanytálca vagy zuhanykabin beépítése, bekötése
- Csaptelepek és szerelvényeinek cseréje
- Mosogató és szerelvényeinek cseréje

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.739.381,- Ft.

Dunadúló út 3/A. fszt. 1.

- Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)
- Elektromos munkák (villanyvezetékek kiépítése, szerelvényezés, bekötés, stb.)
- Építési törmelék lerakása, elszállítása konténerben
- Vízvezeték hálózat ellenőrzése
- Elektromos hálózat ellenőrzése, érintésvédelmi jegyzőkönyv készíttetése
(az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- Belső felületek bontása, glettelése, festése, mázolás
- Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzati előkészítés
- Műanyag kültéri nyílászárók behelyezése
- Beépített konyhabútor bontása munkalappal
- Új konyhabútor beépítése, munkalappal, tűzhellyel
- Villanszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése
- Csővezetés bontása, cseréje
- Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben
- Lefolyó szerelése
- Wc csésze, Wc tartály és szerelvényeinek cseréje
- Kézmosó és szerelvényeinek cseréje
- Kád beépítése, bekötése
- Csaptelepek és szerelvényeinek cseréje
- Mosogató és szerelvényeinek cseréje

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 2.440.696,- Ft.

Szent István út 3. fszt. 34.

- Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül)
- Új konyhabútor beépítése, munkalappal, tűzhellyel
- Elektromos munkák (villanyvezetékek kiépítése, szerelvényezés, bekötés, stb.)
- Építési törmelék lerakása, elszállítása konténerben
- Vízvezeték hálózat ellenőrzése
- Elektromos hálózat ellenőrzése, érintésvédelmi jegyzőkönyv készíttetése (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- Belső felületek bontása, glettelése, festése, mázolósa
- Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzati előkészítés
- Villanszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése
- Csővezetés bontása, cseréje
- Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben
- Lefolyó szerelése
- Wc csésze, Wc tartály és szerelvényeinek cseréje
- Kézmosó és szerelvényeinek cseréje
- Zuhanytálca vagy zuhanykabin beépítése, bekötése
- Csaptelepek és szerelvényeinek cseréje
- Mosogató és szerelvényeinek cseréje

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.135.033,- Ft.

Petz Ferenc utca 24. 7. emelet 71.

- hideg/meleg falburkolatok bontása
- hideg/meleg járóburkolatok bontása
- konyhabútor csere
- építési törmelékek konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal 5 m³-es konténerben
- erős szennyeződés, veszélyes hulladék feltakarítása, elszállítása, fertőtlenítés
- redőny javítás
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése).
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra
- műanyag kültéri és beltéri nyílászárók behelyezése, cseréje
- belső felület festés, glettelés, vakolás
- fa és fém felületek mázolósa

- tűzhely csere
- vízes szerelvények cseréje, PVC lefolyóvezeték szerelése (konyhában, fürdőben és a WC-ben)
- teljes fürdőszoba (kád + mosdó) elhelyezése és bekötése
- szerelőajtó elhelyezése
- WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
- csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató és mosdócsaptelepek flexibilis bekötőcsővel, forgatható kifolyócsővel

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 2.182.685,- Ft.

Zrínyi Miklós utca 5. 3 emelet 11.

- hideg/meleg falburkolatok bontása
- hideg/meleg járóburkolatok bontása
- konyhabútor csere
- építési törmelékek konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal 5 m³-es konténerben
- ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- műanyag kültéri nyílászárók cseréje (+ bejárati ajtó csere)
- belső felület festés, glettelés, vakolás
- fa és fém felületek mázolása
- tűzhely csere
- vízes szerelvények cseréje, PVC lefolyóvezeték szerelése (konyhában, fürdőben és a WC-ben)
- teljes fürdőszoba (kád + mosdó) csere
- WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
- csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató és mosdócsaptelepek flexibilis bekötőcsővel, forgatható kifolyócsővel

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.878.332,- Ft.