

## Pályázati felhívás

### **a 2023. évi fenyőfaárusító helyek bérbeadására vonatkozóan, a Csepeli Piac területén**

A Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft., mint a Csepel Piac (1212 Budapest, Deák tér 1.) üzemeltetője, pályázatot hirdet a 2023-as év végi fenyőfaárusító helyek bérbeadására vonatkozóan. Az árusító helyek bérleti jogára az alábbiakban meghatározott határidőn belül és módon lehet pályázni.

#### **A pályázat tárgya:**

A Csepeli Piac idén is lehetőséget biztosít vállalkozások és őstermelők számára a karácsonyra szánt fenyőfák értékesítésére, 2023. december 01-én 7 órától december 24-én 12 óráig. A fenyőfák lepakolására november 30-án 15 órától lesz lehetőségük. A vásár a piac átriumában kerül megrendezésre, ahol a bérbeadó biztosítja a világítást és őrzést a bérlők részére. 5 darab egyenként 45 m<sup>2</sup> nagyságú terület kerül kijelölésre és bérbeadásra, melyek bérleti díja minimum bruttó 318.750 Ft.

A pályázatok beadásához nevezési díj kapcsolódik, amelynek összege pályázatonként bruttó 50.000 Ft. A nevezési díj természetesen a bérleti díjból levonásra kerül, továbbá a nem nyertes pályázatok után befizetett nevezési díjak visszautalásra kerülnek. Az érvényes (tehát nevezési díjjal megerősített) ajánlatot beküldő pályázó a nevezési díj összegét elveszíti, amennyiben az ajánlattételi határidőt követően ajánlatát visszavonja, vagyis a nevezéstől és szerződéskötéstől eláll, de az ajánlata nyertes lett volna. A nevezési díjat a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. az alábbi OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számlaszámra: 11721026-20283915 kérjük átutalni, a „**NEVEZÉSI DÍJ**” közlemény feltüntetésével.

Tekintettel arra, hogy az árusító helyek hasonló értékesítési potenciállal rendelkeznek, a legnagyobb összeget kínáló pályázattól a licitek mértékétől és a pályázatok beérkezésének idejétől függően, a pályázók maguk választják ki az árusító helyet, a mellékelt 2023. évi kiosztási rajz alapján.

Fontos, hogy a bérlőknek gondoskodniuk kell a bérleti időszak végén megmaradt fenyők elszállításáról, egyéb esetben bérbeadó 4.000 Ft+ 27% áfa/m<sup>3</sup> szállítási díjat számít fel azok elszállítására és megsemmisítésére. Bérbeadó a nyertes pályázókkal egyszerűsített szerződést köt a helyszínen, a bérleti díj pénztárba történő befizetésével egyidejűleg.

Az alap 45 m<sup>2</sup>-es árusító helyen felül esetlegesen elfoglalt terület (túlpakolás) után bruttó 1.000 Ft/m<sup>2</sup>/nap extra díj kerül felszámolásra. A túlpakolást csak a

piac vezetőségének engedélye birtokában, a megadott helyen és mértékben lehet igénybe venni.

A pályázattal kapcsolatban felmerülő további kérdésekkel forduljon bizalommal a Csepeli Piac vezetőjéhez, **Horváth Szilviához** (telefon: +**3620/390-2919**).

**Az ajánlatok bírálati szempontjai:** A beérkező, érvényes (nevezési díjjal megerősített) pályázatokból a legmagasabb árat kínáló pályázó választ elsőként a felkínált árusító helyek közül. Ezt követően a felkínált összegek csökkenő sorrendjében választhatnak árusító helyet a pályázók. Amennyiben két pályázó azonos mértékű összeget kínál, úgy közöttük a pályázatok beérkezési ideje rangsorol, ha az idő is megegyezik, úgy „abc” sorrend alapján kerül kiosztásra. A helyek a Csepeli Piac 2023. évi Kiosztási rajzban feltüntetett területszámozás alapján történhetnek kiválasztásra.

**Az ajánlatok beküldési módja:**

Az ajánlatokat elektronikusan kizárólag a [beszerzes@csihk.hu](mailto:beszerzes@csihk.hu) e-mail címre vagy postai úton, a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.- nek címezve, a **1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 65. Fsz. 2.** címre küldve fogadjuk el. Az ajánlat kizárólag akkor tekinthető érvényesnek, amennyiben a nevezési díjat az ajánlattételi határidőn belül a pályázó befizette. Kérjük, az e-mail tárgyában vagy a lezárt borítékon a következőt feltüntetni szíveskedjenek: **„FENYŐFA 2023”**. Az ajánlatok összegét bruttó értékben kell megadni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell, **a pályázó nevét és címét, érvényes adószámát, őstermelő esetén őstermelői számot.**

**Az ajánlattételi határidő:** Az ajánlatok beérkezési határideje 2023. október 10. 24:00 óra.