

2. számú melléklet

**Felújítási kötelezettség a 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 67-69. szám alatti
Ü3 jelű üzlethelyiség vonatkozásában**

Elvégzendő felújítási munkák:

- belső felület előkészítése, festése;
- építmények átadás előtti, utolsó takarítása;
- keletkezett bontási-, és építési hulladék (sitt) elszállítás.

A felújítás becsült (nettó) anyagköltsége: 61 103,- Ft

Elvégzendő villanyszerelési munkák:

- helyiségek elektromos hálózatának átvizsgálása, szükség szerinti felújítása;
- vezetékek cseréje;
- fényforrások, kapcsolók konnektorok cseréje;
- érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése;
- szerelési nyilatkozatok.

**A villanyszerelési helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége és munkadíja:
200 000,- Ft**

Elvégzendő tetőfelújítási munkák:

- tető letisztítása, alapozása;
- új, egyrétegű vízszigetelés készítése.

**A tetőfelújítási munkák becsült (nettó) anyagköltsége és munkadíja: 198 001,-
Ft**

Mindösszesen a helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 459 104,- Ft

**Felújítási kötelezettség a 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 67-69. szám alatti
Ü4 jelű üzlethelyiség vonatkozásában**

Elvégzendő felújítási munkák:

- belső felület előkészítése, festése;
- építmények átadás előtti, utolsó takarítása;
- keletkezett bontási-, és építési hulladék (sitt) elszállítás.

A felújítás becsült (nettó) anyagköltsége: 26 290,- Ft

Elvégzendő villanyszerelési munkák:

- helyiségek elektromos hálózatának átvizsgálása, szükség szerinti felújítása;
- vezetékek cseréje;
- fényforrások, kapcsolók konnektorok cseréje;
- érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése;
- szerelési nyilatkozatok.

**A villanyszerelési helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége és munkadíja:
200 000,- Ft**

Elvégzendő tetőfelújítási munkák:

- tető letisztítása, alapozása;
- új, egyrétegű vízszigetelés készítése.

**A tetőfelújítási munkák becsült (nettó) anyagköltsége és munkadíja: 165 001,-
Ft**

Mindösszesen a helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 391 291,- Ft

**Felújítási kötelezettség a 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 111-113. szám
alatti Ü1 jelű üzlethelyiség vonatkozásában**

Elvégzendő felújítási munkák:

- belső felület előkészítése, festése;
- álmennyezet pótlása
- meglévő sérült burkolat cseréje
- fűtési rendszer átépítése felújítása
- nyílászárók cseréje
- építmények átadás előtti, utolsó takarítása;
- keletkezett bontási-, és építési hulladék (sitt) elszállítás.

A felújítás becsült (nettó) anyagköltsége: 9.631.600,- Ft

Elvégzendő villanszerelési munkák:

- helyiségek elektromos hálózatának átvizsgálása, szükség szerinti felújítása;
- vezetékek cseréje;
- fényforrások, kapcsolók konnektorok cseréje;
- érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése;
- szerelési nyilatkozatok.

**A villanszerelési helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége és munkadíja:
3.500.000,- Ft**

Elvégzendő tetőfelújítási munkák:

- tető letisztítása, alapozása;
- új, egyrétegű vízszigetelés készítése.

**A tetőfelújítási munkák becsült (nettó) anyagköltsége és munkadíja:
10.789.000,- Ft**

Mindösszesen a helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 23.920.600,- Ft

**Felújítási kötelezettség a 1212 Budapest, Kossuth Lajos utca 111-113. szám
alatti Ü2 jelű üzlethelyiség vonatkozásában**

Elvégzendő felújítási munkák:

- belső felület előkészítése, festése;
- Ázás miatti gipszkarton mennyezet javítása/cseréje;
- építmények átadás előtti, utolsó takarítása;
- keletkezett bontási-, és építési hulladék (sitt) elszállítás.

A felújítás becsült (nettó) anyagköltsége: 197 374,- Ft

Elvégzendő villanszerelési munkák:

- helyiségek elektromos hálózatának átvizsgálása, szükség szerinti felújítása;
- vezetékek cseréje;
- fényforrások, kapcsolók konnektorok cseréje;
- érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése;
- szerelési nyilatkozatok.

**A villanszerelési helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége és munkadíja:
200 000,- Ft**

Elvégzendő tetőfelújítási munkák:

- tető letisztítása, alapozása;
- új, egyrétegű vízszigetelés készítése.

**A tetőfelújítási munkák becsült (nettó) anyagköltsége és munkadíja: 755 400,-
Ft**

Mindösszesen a helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1 152 774,- Ft

**Felújítási kötelezettség a 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 111-113. szám
alatti Ü3 jelű üzlethelyiség vonatkozásában**

Elvégzendő felújítási munkák:

- belső felület előkészítése, festése;
- lábazatburkolat készítése alapozással;
- meglévő burkolat bontása, alapozást követő új burkolat lefektetése;
- fűtési rendszer átvizsgálása, szükség szerinti javítása;
- meglévő vízvezetékek, csatornarendszer átvizsgálása, szükség szerint tömítések, szaniterek cseréje;
- építmények átadás előtti, utolsó takarítása;
- keletkezett bontási-, és építési hulladék (sitt) elszállítás.

A felújítás becsült (nettó) anyagköltsége: 2.047.774,- Ft

Elvégzendő villanyszerelési munkák:

- helyiségek elektromos hálózatának átvizsgálása, szükség szerinti felújítása;
- vezetékek cseréje;
- fényforrások, kapcsolók konnektorok cseréje;
- érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése;
- szerelési nyilatkozatok.

**A villanyszerelési helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége és munkadíja:
630.000,- Ft**

Elvégzendő tetőfelújítási munkák:

- tető letisztítása, alapozása;
- új, egyrétegű vízszigetelés készítése.

**A tetőfelújítási munkák becsült (nettó) anyagköltsége és munkadíja: 462.000,-
Ft**

Mindösszesen a helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 3.139.774,- Ft

**Felújítási kötelezettség a 1212 Budapest, Kossuth Lajos utca 111-113. szám
alatti Ü5 jelű üzlethelyiség vonatkozásában**

Elvégzendő felújítási munkák:

- meglévő vízvezeték és csatornarendszer átvizsgálása; szükség szerint tömitések cseréje; szaniterek cseréje;
- fűtési rendszer átvizsgálása, szükség szerinti javítása;
- rejtettbordás álmennyezet szerelése;
- műanyag kültéri nyílászárók;
- padlóburkolat, fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat javítása;
- belső felület előkészítése, festése;
- építmények átadás előtti, utolsó takarítása;
- keletkezett bontási-, és építési hulladék (sitt) elszállítás.

A felújítás becsült (nettó) anyagköltsége: 3 986 568,- Ft

Elvégzendő villanszerelési munkák:

- helyiségek elektromos hálózatának átvizsgálása, szükség szerinti felújítása;
- vezetékek cseréje;
- fényforrások, kapcsolók konnektorok cseréje;
- érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése;
- szerelési nyilatkozatok.

**A villanszerelési helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége és munkadíja:
1 255 000,- Ft**

Elvégzendő tetőfelújítási munkák:

- tető letisztítása, alapozása;
- új, egyrétegű vízszigetelés készítése.

**A tetőfelújítási munkák becsült (nettó) anyagköltsége és munkadíja: 462 000,-
Ft**

Mindösszesen a helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 5 703 568,- Ft

**Felújítási kötelezettség a 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 76. szám alatti Ü7
jelű üzlethelyiség vonatkozásában**

Elvégzendő felújítási munkák:

- gipszkarton álmennyezet szükség szerinti javítása;
- lapburkolatok, padlóburkolat javítása;
- belső felület előkészítése, festése;
- építmények átadás előtti, utolsó takarítása;
- keletkezett bontási-, és építési hulladék (sitt) elszállítás.

A felújítás becsült (nettó) anyagköltsége: 4 233 458,- Ft

Elvégzendő villanyszerelési munkák:

- helyiségek elektromos hálózatának átvizsgálása, szükség szerinti felújítása;
- vezetékek cseréje;
- fényforrások, kapcsolók konnektorok cseréje;
- érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése;
- szerelési nyilatkozatok.

**A villanyszerelési helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége és munkadíja:
200 000,- Ft**

Elvégzendő tetőfelújítási munkák:

- tető letisztítása, alapozása;
- új, egyrétegű vízszigetelés készítése.

**A tetőfelújítási munkák becsült (nettó) anyagköltsége és munkadíja:
1 188 000,- Ft**

Mindösszesen a helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 5 621 458,- Ft

**Felújítási kötelezettség a 1214 Budapest, Szabadság utca 19-21. szám alatti Ü1
jelű üzlethelyiség vonatkozásában**

Elvégzendő felújítási munkák:

- meglévő vízvezeték és csatorna rendszer átvizsgálása, szükség szerint tömítések cseréje;
- szaniterek cseréje;
- fűtési rendszer átvizsgálása, szükség szerinti javítása;
- padlóburkolat, fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat javítása;
- Fa beltéri nyílászárók cseréje;
- műanyag kültéri nyílászárók cseréje;
- belső felület előkészítése, festése;
- építmények átadás előtti, utolsó takarítása;
- keletkezett bontási-, és építési hulladék (sitt) elszállítás.

A felújítás becsült (nettó) anyagköltsége: 2 985 596,- Ft

Elvégzendő villanyszerelési munkák:

- helyiségek elektromos hálózatának átvizsgálása, szükség szerinti felújítása;
- vezetékek cseréje;
- fényforrások, kapcsolók konnektorok cseréje;
- érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése;
- szerelési nyilatkozatok.

**A villanyszerelési helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége és munkadíja:
1 240 000,- Ft**

Mindösszesen a helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 4 225 596,- Ft

**Felújítási kötelezettség a 1214 Budapest, Szabadság utca 19-21. szám alatti Ü2
jelű üzlethelyiség vonatkozásában**

Elvégzendő felújítási munkák:

- padlóburkolat javítása/cseréje, aljzat kiegyenlítése;
- műanyag kültéri nyílászárók cseréje;
- belső felület előkészítése, festése;
- építmények átadás előtti, utolsó takarítása;
- keletkezett bontási-, és építési hulladék (sitt) elszállítás.

A felújítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1 181 344,- Ft

Elvégzendő villanyszerelési munkák:

- helyiségek elektromos hálózatának átvizsgálása, szükség szerinti felújítása;
- vezetékek cseréje;
- fényforrások, kapcsolók konnektorok cseréje;
- érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése;
- szerelési nyilatkozatok.

**A villanyszerelési helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége és munkadíja:
1 240 000,- Ft**

Mindösszesen a helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1 381 344,- Ft

Felújítási kötelezettség a 1214 Budapest, Vénusz utca 21. szám alatti Ü1 jelű üzlethelyiség vonatkozásában

Elvégzendő felújítási munkák:

- nyílászárók cseréje;
- meglévő vízvezeték és csatorna rendszer átvizsgálása; szükség szerint tömítések cseréje;
- szaniterek cseréje;
- belső felület előkészítése, festése;
- építmények átadás előtti, utolsó takarítása;
- keletkezett bontási-, és építési hulladék (sitt) elszállítás.

A felújítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1 440 170,- Ft

Elvégzendő villanyszerelési munkák:

- helyiségek elektromos hálózatának átvizsgálása, szükség szerinti felújítása;
- vezetékek cseréje;
- fényforrások, kapcsolók konnektorok cseréje;
- érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése;
- szerelési nyilatkozatok.

**A villanyszerelési helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége és munkadíja:
200 000,- Ft**

Mindösszesen a helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1 640 170,- Ft

**Felújítási kötelezettség a 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 70. szám alatti Ü3
jelű üzlethelyiség vonatkozásában**

Elvégzendő tetőfelújítási munkák:

- tető letisztítása, alapozása;
- új, egyrétegű vízszigetelés készítése.

**A tetőfelújítási munkák becsült (nettó) anyagköltsége és munkadíja: 660.000,-
Ft**

Mindösszesen a helyreállítás becsült (nettó) költsége: 660.000,- Ft