

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

Cím: 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 65 fsz 2

Telefon: +36 1 255-2790 | E-mail: info@csihk.hu

Weboldal: www.csihk.hu

Cégjegyzékszám: 0109410233 | Adószám: 32172317-2-43



Szolgáltatás igénylő

Árajánlatot kérek Önöktől a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata nevében a 1212 Budapest, Dunadűlő út 7/B 8. em. 49. (208165/10/A/113 hrsz.) és a 1214 Budapest, Orion utca 1. 3. em. 3. (200529/0/A/31 hrsz.) szám alatti üresen álló lakások felújítására, a mellékletben részletezett munkálatokra.

Ajánlatkérő az eljárással kapcsolatban az alábbi tartalmi tájékoztatást adja:

Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (cím: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10., telefonszám: 427-6100) Nevében Kezelőként eljár: Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. (1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 65. fszt. 2., Telefon: 255-2790).

Tervezési/ kivitelezési/szolgáltatási feladat rövid leírása:

A mellékletben szereplő 2 db lakóingatlan felújítása.

A tervező/ kivitelező/ szolgáltató feladatai (tételesen):

- teljes elektromos hálózat felújítása
- hideg és meleg burkolatok szükség szerű cseréje, erkély felújítása
- nyílászárók cseréje
- festés
- fürdőszoba felújítása
- víz-és csatornahálózat szükség szerű felújítása
- konyhabútor cseréje
- mosdó cseréje
- WC csésze cseréje
- kád cseréje
- csaptelepek cseréje

Az ajánlati ár tartalmazza valamennyi költségét, különösen:

- anyagköltség;
- munkadíj.

Az ajánlat megadását megelőzően helyszíni bejárásra adunk lehetőséget január 15-én 8:00 és 9:00 óra között. A személyes megtekintést szükséges előzetesen egyeztetni. Kérem, keresse kollégámat, **Szedlár Balázst**.

A pályázattal kapcsolatosan felmerülő szakmai kérdésekkel kapcsolatban is forduljon bizalommal **Szedlár Balázs műszaki koordinátorhoz (tel.: 30/852-4705)**.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér minden késedelmes nap után, a nettó vállalási ár **1 %-a**, maximum a meghiúsulási kötbér összegéig terjedhet.

Meghiúsulási kötbér a nettó vállalási ár **20 %-ának** megfelelő összeg.

Hibás teljesítési kötbér: hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöbölésig terjedő időszakra, napi **1 %**, maximum a meghiúsulási kötbér összegéig terjedhet.

Garanciavállalás:

- A lakások műszaki átvételét követően 12 hónap.

Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

Ajánlatkérő a Kivitelező által a teljesítésigazolás kiállítása alapján, a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számláját a beérkezéstől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Kérem Ajánlatát a 2024/1-es referencia számmal ellátva küldje el az **beszerzes@csihk.hu** – e-mail címre.

Az ajánlattételi határidő: 2024. január 22.

Szerződéskötés tervezett időpontja: 2024. január 29.

Teljesítésre elvárt határidő: 2024. május 31.

Felújításra szoruló lakások:

1. Dunadűlő út 7/B 8. em. 49.
2. Orion utca 1. 3. em. 3.

1. Dunadűlő út 7/B 8. em. 49.

- Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m³-es konténerbe;
- Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra;
- Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése;
- Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból;
- Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig;
- Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe;
- Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló;
- Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá;
- Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia;
- Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel;
- Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25- 40x40 cm közötti lapmérettel;
- Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel;
- Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban;
- Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemezzel elhelyezése;
- Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása;

- Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül;
- Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen;
- Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban;
- Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen;
- Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapt, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen;
- Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen;
- Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen;
- Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen;
- Beépített konyhabútorok, munkalap bontása;
- Elemes konyhabútor beépítése, munkalappal, tűzhellyel;
- Villanszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése;
- Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül;
- Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben;
- PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába;
- Radiátorok leszerelése, visszaszerelése, elzáró szelepek cseréje, csövek festése;
- Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal;
- Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, bűzelzárával, előre elkészített támaszra vagy állványra, kétmedencés;
- Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és bűzelzárával nélkül;
- Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal;
- WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben;
- WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag;
- Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése.

2. Orion utca 1. 3. em. 3.

- Konvektorok átvizsgálása, szükség szerinti javítása (csere nélkül);
- Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m³-es konténerbe;
- Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra;
- Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése;

- erkély Előtető, rámpatető, 15 kg/m² tömegig
- Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból;
- Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig;
- Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe;
- Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló;
- Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá;
- Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia;
- Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel;
- Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel;
- Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban;
- Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemezzel elhelyezése;
- Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között;
- Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen;
- Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban;
- Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen;
- Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapt, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen;
- Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapaszolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen;
- Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen;
- Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen;
- Beépített konyhabútorok, munkalap bontása;
- Elemes konyhabútor beépítése, munkalappal, tűzhellyel;

- Villanyszerelés, szerelvények, lámpatestek felszerelése;
- Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül;
- Víz szerelés a konyhában, fürdőben és a Wc-ben;
- PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába;
- Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal;
- Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, bűzelzáróval, előre elkészített támaszra vagy állványra, kétmedencés;
- Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és bűzelzáró nélkül;
- Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal;
- WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben;
- WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag;
- Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése;
- Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdoldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül;
- Festés előtt burkolatok takarásának készítése, Takarás készítése fóliával.